



Tihomir Zec
Stečajni upravitelj društva
Slavonijatekstil d.d. u stečaju
Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4
31000 Osijek

Predmet: Obavijest o pravnom sljedništvu i zahtjev za isplatu ostatka rezerviranih sredstava

Poštovani,

Ovim putem Vam se obraćamo kao opunomoćenik društva LOCAT CROATIA d.o.o., Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 11, OIB: 34403322678 („**Stečajni Vjerovnik**“), u svojstvu vjerovnika društva Slavonija tekstil d.d. u stečaju, OIB: 31597274996 („**Stečajni Dužnik**“).

Prilog: - Punomoć za zastupanje.

Poslovni udjeli Stečajnog Vjerovnika su početkom svibnja 2025. preneseni na novog imatelja, društvo MIDA SPV 3 d.o.o., Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 11, OIB: 62207479109 („**MIDA**“). MIDA je u sklopu procesa kupoprodaje poslovnih udjela izvršila radnje dubinskog snimanja pravne i poslovne dokumentacije Stečajnog Vjerovnika te je prilikom pregleda spisa vezanog uz stečaj Stečajnog Dužnika utvrdila postojanje određenih omaški u obračunu za isplatu rezerviranih sredstava za potraživanje Stečajnog Vjerovnika.

Stečajnom Vjerovniku je u stečajnom postupku bilo priznato potraživanje u iznosu od 34.443.750,98 HRK (= 4.571.471,36 EUR) („**Ukupna Tražbina**“), od kojih je stvarno utvrđena tražbina iznosila 4.588.539,41 HRK (= 609.003,84 EUR) („**Utvrđena Tražbina**“) s osnove zakupnina i troškova osiguranja, dok je iznos od 29.855.211,57 HRK (= 3.962.467,52 EUR) („**Uvjetna Tražbina**“) činio preostalu vrijednost ugovora odnosno objekta leasinga. Završna dioba je provedena uzimajući kao nespornu Utvrđenu Tražbinu, na temelju koje je Stečajni Vjerovnik namiren u iznosu od 484.432,80 HRK (=64.295,29 EUR) („**Namirenje 1**“) odnosno 10,5574518 % („**Postotak Završne Diobe**“) ukupne tražbine.

Na preostali iznos – iznos Uvjetne tražbine, primijenjen je isti postotak od 10,5574518% te je dobiveni iznos od 3.151.949,56 HRK (=418.336,50 EUR) („**Rezervacija**“) ostao rezerviran nakon zaključenja stečaja.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, zk.č.br. 7661/1, upisana u zk.ul.br. 14530, k.o. Osijek, u naravi zgrada i ekonomsko dvorište („**Nekretnina**“) koja je bila predmet ugovora o leasingu, unovčena je za cijenu od 1.800.000,00 EUR (=13.562.100,00 HRK) te je dio potraživanja Stečajnog Vjerovnika prema Stečajnom Dužniku zatvoren iz navedene kupoprodajne cijene Nekretnine.

U ranijoj korespondenciji su omaškom navedeni prihodi i troškovi vezano uz nekretnine u vlasništvu Stečajnog Vjerovnika, ali se isti ne odnose na predmetnu Nekretninu. Naime, Stečajni Vjerovnik je vlasnik druge operative nekretnine u Čibači – Trgovački Centar Spiona iz koje se ostvaruju značajni prihodi od zakupa te ista generira troškove, a koji su omaškom navedeni u ranijem dopisu. U tom smislu se ranije iskazani prihodi i troškovi ne odnose na predmetnu Nekretninu te isti ne utječu na obračun preostalog iznosa tražbine Stečajnog Vjerovnika.

JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ IVANDIĆ GALIĆ Odvjetničko društvo d.o.o.

A: Strojarska cesta 20/XXIII, Zagreb, HR-10000, **T:** +385 1 481 9090, **F:** +385 75 802 060, **E:** info@jlm.hr, **W:** www.jlm.hr,
Trgovački sud u Zagrebu, **MBS:** 081065569, **OIB:** 46736017727, Zagrebačka banka d.d., **IBAN:** HR2623600001102575428
Temeljni kapital 47.000,00 EUR uplaćen u cijelosti; direktor: Goran Jujnović Lučić

Nakon djelomičnog namirenja iz kupoprodajne cijene Nekretnine, preostala tražbina Stečajnog Vjerovnika iznosila je 2.771.471,36 EUR (=20.881.650,98 HRK). Kada se od tog iznosa odbije iznos Namirenja 1 koje je provedeno po završnoj diobi, preostane iznos od 2.707.176,07 EUR (=20.397.218,18 HRK) („**Nenamirena Tražbina**“).

Kada se na iznos Nenamirene Tražbine primijeni Postotak Završne Diobe, proizlazi da se Stečajni Vjerovnik iz iznosa Rezervacije trebao namiriti u iznosu od 285.808,81 EUR (=2.153.426,48 HRK) („**Namirenje 2**“). Međutim, Stečajni Vjerovnik se namirio u iznosu od 121.385,50 EUR (=914.579,07 HRK) („**Zaprimljeni Iznos Namirenja 2**“).

Prilog: - Potvrda o izvršenom nalogu od 20. ožujka 2025.

Pregledom dokumentacije utvrdili smo da je omaškom u računici prilikom obračuna isplata došlo do pogrešnog utvrđenja iznosa Namirenja 2, slijedom čega je Stečajnom Vjerovniku umjesto iznosa Namirenja 2 isplaćen Zaprimljeni Iznos Namirenja 2. Smatramo da bi Stečajni Vjerovnik trebao zaprimiti razliku navedenih iznosa, a koja razlika iznosi 164.423,31 EUR (=1.238.847,40 HRK) („**Preostali Iznos Namirenja 2**“).

Prilog: - Obračun namirenja na dan 13. svibnja 2025.

Sukladno svemu navedenom, ovim putem Vas pozivamo da naložite isplatu razlike iz Rezervacije, odnosno Preostalog Iznosa Namirenja 2 u visini od 164.423,31 EUR, na račun Stečajnog Vjerovnika, i to na račun HR1423600001101599145 koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d.

Smatramo da je, imajući u vidu omašku u računanju te jasno utvrđenu razliku u iznosima, opravdano i nužno da Stečajni Vjerovnik zaprimi puni iznos na koji ima pravo, a kako bi se osigurala pravilna i potpuna namira u skladu s utvrđenim stanjem namirenja tražbine.

Preostali iznos Rezervacije u visini od 132.527,69 EUR bi se namirivao iz naknade diobe, a temeljem koje bi se Stečajni Vjerovnik predvidivo namirio u iznosu od 79.516,60 EUR.

Stojimo Vam na raspolaganju za dodatna pojašnjenja.

S poštovanjem,

Goran Jujnović Lučić, odvjetnik



JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ-IVANDIĆ GALIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.

Strojarska cesta 20

10000 Zagreb

GORAN JUJNOVIĆ LUČIĆ, odvjetnik

Prilog 2
Obračun namirenja na dan 13. svibnja 2025.

Rbr	Opis	HRK	EUR
A	Utvrđena Tražbina	4.588.539,41	609.003,84
B	Uvjetna Tražbina	29.855.211,57	3.962.467,52
C	Ukupna Tražbina (A+B)	34.443.750,98	4.571.471,36
D	Postotak Završne Diobe	10,5574518 %	10,5574518%
E	Namirenje 1 (A x D)	484.432,80	64.295,29
F	Rezervacija (B x D)	3.151.949,56	418.336,55
G	Kupoprodajna cijena Nekretnine	13.562.100,00	1.800.000,00
H	Preostala tražbina (C - G)	20.881.650,98	2.771.471,36
I	Nenamirena Tražbina (H - E)	20.397.218,18	2.707.176,07
J	Namirenje 2 (I x D)	2.153.426,48	285.808,81
K	Zaprimljeni Iznos Namirenja 2	914.579,07	121.385,50
L	Preostali Iznos Namirenja 2 (J - K)	1.238.847,40	164.423,31

Preostala razlika za uplatu:	1.238.847,40	164.423,31
-------------------------------------	---------------------	-------------------

